



---

# הקרנות לעידוד יזמות נדל"ן

---

קבוצת פיננסיה



עלון מידע

Page 1 of 3

קבוצת פיננסיה

אבא אבן 18, קומה 3, ח.ח. 120533, הרצליה פיתוח 4672536, טלפון 1-700-555-015 פקס 073-797-0550

[www.AltM.co.il](http://www.AltM.co.il) [info@AltM.co.il](mailto:info@AltM.co.il)

# הקרנות לעידוד יזמות נדל"ן

## מי אנחנו

הקרנות לעידוד יזמות נדל"ן מחליפות את הצורך בבנק קונבנציונאלי.

הקרנות מספקות מימון לבניית פרויקטים של עד 50 מליון ₪, ליווי בניה סגורים ומפוקחים, שירותים פיננסיים לבעלי נכסים ויזמים בתחומי הנדל"ן, יזמות והתחדשות עירונית.

הקרנות הוקמו על ידי ענת קינן, לשעבר מנכ"לית בנק דיסקונט למשכנתאות וקרן הפנסיה מבטחים וארז סגמן, שלו 25 שנות נסיון ביזמות נדל"ן ובניה, ובמימון נדל"ן בארה"ב ובישראל.

צוות הקרנות מורכב מאנשי מפתח מובילים בענף מימון הנדל"ן וניהול הסיכונים בישראל. הצוות מספק מימון ושירותים לבעלי נכסים ויזמים בתחום הנדל"ן.

## הצוות

### ענת קינן

#### יו"ר דירקטוריון ויו"ר וועדת אשראי

ענת קינן, יו"ר דירקטוריון הקרנות ולשעבר מנכ"לית בנק דיסקונט למשכנתאות, בו נהלה תיק אשראי בהיקף של כ- 12 מיליארד ₪ (מזה כ- 2 מיליארד ₪ כספי אוצר), הגדילה נתח השוק של הבנק מ- 6% ל- 15%, הרחיבה את מספר הסניפים מ- 39 ל- 65 ומספר העובדים מ- 300 ל- 400 והגדילה את הרווח השנתי מכ- 20 מיליון ₪ לכ- 26 מיליון ₪. לפני כן קינן כהנה כמנכ"לית מבטחים קרן הפנסיה הגדולה בארץ, ניהול של כמיליון עמיתים עם מחזור שנתי שוטף של כ- 3 מיליארד ₪ ותיק השקעות של כ 64 מיליארד ₪.



### ארז סגמן

#### דירקטור מנהל וחבר וועדת אשראי

ארז סגמן, דירקטור ומנהל הקרנות, מומחה באשראי חוץ בנקאי בישראל ובארה"ב. לסגמן נסיון של 25 שנים בתעשיית הנדל"ן בארה"ב ובישראל. סגמן ניהל מערך אשראי נדל"ן סיטונאי במרחב אזורי של 7 מדינות בארה"ב והקים חברות אשראי, יזמות נדל"ן, ביצוע נדל"ן, וטכנולוגית חיתום בבנקאות נדל"ן. סגמן ליווה מאות רכישות ויזמויות בניה וטיפול בכל היבטי העסקה, החל מהחיתום ואישור הפרויקט למימון, וכלה בליווי שוטף לאורך תקופת הפרויקט.



### אורי שמואלי

#### דירקטור וחבר וועדת אשראי

אורי שמואלי הינו יזם ואיש עסקים הפועל בתחום הפיננסי והטכנולוגיה. אורי נולד בת"א ב 1969, החל לפעול במגזר הפיננסי ב 1994, וב 1997 מונה למנכ"ל כלל פיננסיים גמל והשתלמות. לאחר מכן שימש בתפקיד סמנכ"ל הפיתוח העסקי של בית ההשקעות מיטב דש. ב 2006 אורי החל לכהן כמשנה למנכ"ל במגדל שוקי הון וב 2011 הצטרף לחברת הביטוח האמריקאית AIG בתפקיד משנה למנכ"ל.



# הקרנות לעידוד יזמות נדל"ן

בשנת 2018 אורי ייסד את חברת הפיננסים האירופאית Tradenet Academy הפועלת בתחום המסחר התוך-יומי במניות הנאסד"ק והדאו ג'ונס, ובנוסף הוא שותף במשרד הפרסום האירופאי Flex Media הפועל בתחום הפיתוח של פלטפורמות דיגיטליות ו-E-Commerce.

## רוני כתב

### מנהל הכספים וחבר וועדת אשראי

מנהל כספי הקרנות ולשעבר סמנכ"ל הכספים של בנק דיסקונט למשכנתאות. כתב הוביל את ליווי הבניה ואת שיטת הפיקוח הסגור של הפרויקטים שבליויי בישראל. כתב ליווה מאות פרויקטים של מימון נדל"ן בחשבונות ליווי סגורים ומפוקחים. כתב אחראי על חיתום הפרויקטים, ניהול תיקי הלקוחות, כספי המימון והתמורות של הפרויקטים בליווי.



## וועדות מייעצות

### KPMG סומך חייקין

#### וועדה מייעצת

מעניקה שירותים פיננסיים בתחומי הביקורת, הייעוץ והמיסוי ב-154 מדינות ברחבי העולם. הפירמה בישראל מונה 1,130 אנשי מקצוע ו-68 שותפים ומנהלי תחומים.

המשרד מומחה בבנקאות ומימון ומספק שירותים למוסדות בנקאיים

ולמרבית הבנקים הגדולים בישראל, לצד מוסדות מימון אחרים.



### יהודה רווה ושות'

#### וועדה מייעצת

נמנה עם משרדי עורכי הדין המובילים בישראל. המשרד פועל מארבעת הערים הראשיות במדינה, בירושלים, בתל-אביב, בחיפה ובבאר שבע. המשרד, בהנהגתו של יהודה רווה, מעסיק כ-100 עובדים, 66 עורכי דין ו-16 שותפים ומספק שירותים משפטיים למרבית הפרויקטים הגדולים בישראל.

המשרד מומחה בבנקאות ומימון ומספק שירותים למוסדות בנקאיים ולמרבית הבנקים הגדולים בישראל, לצד מוסדות מימון אחרים, לרבות בתחום התחדשות עירונית.



### מ. פירון ושות'

#### וועדה מייעצת

פועל למעלה מ-65 שנה מ-8 סניפים בארץ ובעולם ובהם צוות משפטי המונה מעל ל-200 עורכי דין ומתמחים. המשרד, אשר כיום עומד בראשו עורך דין צבי פירון, הוקם בשנת 1950, על ידי עורכי הדין, ליווה את החקיקה החדשה של נותני האשראי בישראל במהלך כל הדיונים בוועדות הכנסת ומול משרד האוצר, לרבות הצגת הערות ותיקונים לחוק.



לשאלות ופרטים נוספים ניתן לפנות למנהל הקבוצה, ארז סגמן, בטלפון 050-784-8597 ובמייל [erez@AltM.co.il](mailto:erez@AltM.co.il)